



Wir suchen Sie zur Verstärkung unseres Teams ab sofort als:

## Technischer Property Manager (m/w/d)

### Ihre Aufgaben als Technischer Property Manager (m/w/d)

- Durchführung von regelmäßigen Objektbegehungen
- Überwachung der Einhaltung einschlägiger Auflagen und Vorschriften
- Organisation und Koordination von notwendigen Sachkundigen- und Sachverständigenprüfungen an den Immobilien
- Unterstützung bei der Planung, Ausschreibung, Vergabe, Kontrolle und Abnahme von baulichen und bautechnischen Maßnahmen
- Begleitung und Steuerung von Umbau-, Instandsetzungs- und Renovierungsarbeiten
- Korrespondenz mit Eigentümern, Behörden, Lieferanten und Dienstleistern
- Optimierung von Bewirtschaftungskosten, hierzu gehören auch die Verhandlung von z. B. Wartungsverträgen
- Objektbezogene technische Budgetplanung und quartalsweise Erstellung von Objektberichten
- Steuerung von Dienstleistern

### Ihr Profil als Technischer Property Manager (m/w/d)

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung mit technischem Schwerpunkt, vorzugsweise im Bereich Elektro oder Heizung / Lüftung / Kälte
- gutes technisches Verständnis aller Gewerke der Gebäude und Bautechnik
- hohes Engagement, Einsatzbereitschaft und Eigeninitiative
- selbstständige Arbeitsweise und wirtschaftliches Denken und Handeln
- sehr gute MS-Office Kenntnisse

### Was wir Ihnen bieten

- Einen Job mit interessanten und abwechslungsreichen Tätigkeiten
- Einen sicheren und modernen Arbeitsplatz
- Ein dynamisches, wachsendes und zukunftsorientiertes Unternehmen
- Einen Teamgeist, der auf das gemeinsame Lösen von Herausforderungen ausgerichtet ist
- Ein marktgerechtes Gehalt

- ☑ Ein breit aufgestelltes Unternehmen, das Ihnen den Rücken freihält und Ihnen ermöglicht, sich auf Ihre Aufgaben zu konzentrieren
- ☑ Regelmäßige Weiterbildungsmöglichkeiten sowie Kostenübernahme von nebenberuflichen Weiterbildungen
- ☑ Förderung der Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- ☑ Einen modernen technisch und effizient ausgestatteten Arbeitsplatz

## Etwas über uns

Die VBV-Hausverwaltung ist in Leverkusen und Umgebung Marktführer in der Verwaltung von Wohnimmobilien. Unser Kerngeschäft sind WEG- und Mietverwaltung. Seit 26 Jahren setzen wir als Unternehmen auf die Grundsätze der Kundennähe, Kompetenz, Transparenz und des Vertrauens. Wir sind konsequent auf die Wünsche und Anforderungen unserer Kundinnen und Kunden ausgerichtet und bieten ihnen umfassende Kompetenz und Qualität rund um die Verwaltung ihrer Immobilie. Die VBV Hausverwaltung verwaltet mit rund 48 Mitarbeitern (m|w|d) ca. 10.000 Wohneinheiten.

Verändern, verbessern, verschönern – Vertrauen geben und Verantwortung übernehmen, wenn diese Werte Sie ansprechen, sind Sie bei uns in einem starken Team exzellent aufgehoben.

Unser nachhaltiges Wachstum bietet Ihnen vielfältige Perspektiven, sich einzubringen und einen wichtigen Teil zum Unternehmenserfolg beizutragen.

## So geht es weiter

- ☑ Bewerben Sie sich bitte direkt online, indem Sie auf den "Jetzt auf diese Stelle bewerben" Button klicken.
- ☑ Ihre Bewerbung wird von uns gesichtet und wir werden uns schnellstmöglich bei Ihnen melden - versprochen.
- ☑ Danach vereinbaren wir einen Termin für ein persönliches Kennenlernen und besprechen alle Einzelheiten.
- ☑ Bei Fragen vorab können Sie gerne Kontakt zu uns aufnehmen.



Klingt das gut? Dann bewerben Sie sich jetzt. Wir freuen uns auf Sie!

