



Wir suchen Sie zur Verstärkung unseres Teams ab sofort als:

Immobilienverwalter / Objektverwalter WEG (m/w/d)

Ihre Aufgaben

- Als Immobilienverwalter m/w/d betreuen Sie bei uns **vorwiegend unseren Kölner Bestand**
- Sie arbeiten in einem eigenverantwortlichen Team, bestehend aus drei Mitarbeitern. Sie sind der Dreh und Angelpunkt in dem Team mit Ihrem Fachwissen über technische und rechtliche Belange in der Verwaltung von Eigentümergeinschaften.
- Eine Ihrer Hauptaufgaben ist die erfolgreiche Durchführung/Moderation von Eigentümerversammlungen. Die Vor- und Nachbereitung ist Teamarbeit. Sie arbeiten zu Dritt die Themen der Eigentümergeinschaft aus und können dabei jederzeit auf die Geschäftsführer zurückgreifen.
- Weitere Aufgaben sind die technische Verwaltung der Liegenschaften, die Vorbereitung und die Beauftragung von Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen, regelmäßige Objektbegehungen, die Verhandlung und der Abschluss von Dienstleistungsverträgen, die Korrespondenz mit Rechtsanwälten, Behörden, Versicherungen, externen Dienstleistern und natürlich den Eigentümern, unseren Kunden.
- Für das Tagesgeschäft, kleinere Auftragserteilungen, Korrespondenz, Zahlungsverkehr, Buchhaltung, Rechnungsprüfungen, Erstellen von Niederschriften und Beschlussbuch, haben Sie mit einem Sachbearbeiter/einer Sachbearbeiterin und einer Buchhaltungskraft zwei verlässliche Teampartner an Ihrer Seite.

Ihr Profil

- Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann m/w/d, Objektverwalter m/w/d oder haben einen technischen Beruf wie Facility Manager m/w/d, Anlagenmechaniker m/w/d o.ä.
- Sie können Berufserfahrung in der Wohnungswirtschaft vorweisen und haben schon einige Eigentümerversammlungen geleitet.
- Sie verfügen über wohnungswirtschaftliches Fachwissen, sowie Rechtskenntnisse im WEG-Recht.
- Persönlich überzeugen Sie durch Verhandlungsgeschick, hohe Kundenorientierung sowie eine gute Konflikt- und Teamfähigkeit, Kommunikations- und Organisationstalent und eine gute Aufgaben- und Projektplanungskompetenz.
- Kenntnisse in der Gebäudetechnik sind Voraussetzung zur Unterhaltung und wirtschaftlichen Verwaltung der Immobilien unserer Kunden.

Was wir Ihnen bieten

- einen sicheren Arbeitsplatz in einem top-modernen neuen Bürogebäude in der „Neuen Bahnstadt Opladen“

- ☑ eine langfristige berufliche Perspektive
- ☑ einen gepflegten festen Kundenstamm und ein kollegiales Team
- ☑ flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und kooperative Führung
- ☑ Autos für Dienstfahrten (VBV goes green!)
- ☑ ein sehr gutes Betriebsklima

Etwas über uns

Die VBV- Haus und Grundbesitz Verwaltungs GmbH hat sich seit über 27 Jahren am Standort Leverkusen-Opladen darauf spezialisiert, Wohn- und Gewerbeimmobilien zu verwalten. Ob Eigentümergemeinschaft oder Mietimmobilie, wir konzentrieren uns auf die Verwaltung für unsere Kunden, vorausschauend und aktiv. Dabei lassen wir uns nicht von Nebenschauplätzen, wie Versicherungsgeschäft, Hausmeisterdienst oder Maklergeschäft ablenken.

Unser Team bildet sich aus 38 festangestellten Mitarbeitern und 2 Auszubildenden um die 4 Gesellschafter/Geschäftsführer.

Das Unternehmen schaut gesichert in die Zukunft. Nicht nur, dass wir in einer krisensicheren Branche tätig sind, sondern auch, dass die Unternehmensnachfolge intern bereits seit 5 Jahren geklärt ist, bietet unseren Kunden und Mitarbeitern eine große Sicherheit.

So geht es weiter

- ☑ Bewerben Sie sich bitte direkt online, indem Sie auf den "Jetzt auf diese Stelle bewerben" Button klicken.
- ☑ Ihre Bewerbung wird von uns gesichtet und wir werden uns schnellstmöglich bei Ihnen melden - versprochen.
- ☑ Danach vereinbaren wir einen Termin für ein persönliches Kennenlernen und besprechen alle Einzelheiten.
- ☑ Bei Fragen vorab können Sie gerne Kontakt zu uns aufnehmen.



Klingt das gut? Dann bewerben Sie sich jetzt. Wir freuen uns auf Sie!

