

Objekt: 499 Max-Mustermann-Str. 1

Einheit: EG rechts

Herrn
 Max Mustermann
 Max-Mustermann-Str. 1
 12345 Musterstadt

Kennung: E0001002

Datum: 19.01.2020

Sachbearbeiter für Rückfragen: Julia Sill
 Telefon bei Rückfragen: 02171/39489-71

Einzelabrechnung: 01.01.2019 - 31.12.2019

Abrechnungstage: 365, Nutzung: 365 Tage, 01.01.2019 bis 31.12.2019

Alle Beträge in Euro

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Abrechnungsbetrag	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Bewirtschaftungskosten		umlagefähige Kosten				
Heizung/Wasser/Kanal		Abr. Wärmemessdienst	10.425,7800	1.484,8900	10.425,78	1.484,89
Allgem. Betriebsstrom		Miteigentumsanteil	1.000,0000	81,5000	536,00	43,68
Hausmeister		Miteigentumsanteil	1.000,0000	81,5000	2.123,20	173,04
Hausreinigung		Miteigentumsanteil	1.000,0000	81,5000	2.284,80	186,21
Pflege Außenanlagen		Miteigentumsanteil	1.000,0000	81,5000	776,18	63,26
Müllabfuhr		Anzahl Personen	17,0000	2,0000	1.469,71	172,91
Gebäudeversicherung		Miteigentumsanteil	1.000,0000	81,5000	1.956,97	159,49
Haftpflichtversicherung		Miteigentumsanteil	1.000,0000	81,5000	81,99	6,68
Wartung Aufzug		Miteigentumsanteil	1.000,0000	81,5000	1.927,41	157,08
		Zwischensumme umlagefähig:			21.582,04	2.447,24
Verwalt				1,0000	2.856,00	285,60
Kontofu				1,5000	43,93	3,58
Repara				1,5000	740,16	60,32
Instandhaltung aus Rücklage		Miteigentumsanteil	1.000,0000	81,5000	7.578,59	617,66
		Zwischensumme nicht umlagefähig:			11.218,68	967,16
Summe Bewirtschaftungskosten:					32.800,72	3.414,40
Instandhaltungsrücklage						
Zuführung Rücklage		Miteigentumsanteil	1.000,0000	81,5000	5.000,16	407,51
Entnahmen aus Rücklage		Miteigentumsanteil	1.000,0000	81,5000	-7.578,59	-617,66
		Gesamte Zuführung zur Rücklage:			-2.578,43	-210,15

Die durch die Rücklage finanzierten Kosten werden in der unteren Position wieder gutgeschrieben.

Gesamtkosten inklusive der Kosten die aus der Rücklage finanziert wurden.

Tatsächliche
 Mehrung (+) bzw.
 Minderung (-) der
 Rücklage im
 Abrechnungsjahr

Betrachtung der
einzelnen Einheit

Betrachtung der
gesamten Liegenschaft

Str. 1

Einzelabrechnung: 01.01.2019 - 31.12.2019

E0001002 Mustermann, Max

Zusammenfassung der Abrechnung	Einzelabrechnung				Gesamtobjekt		
	Bewirtschaftung	Rücklage	Gesamt		Bewirtschaftung	Rücklage	Gesamt
Zahlungsanforderungen/Sollstellungen für die Abrechnungsperiode angeforderte Vorauszahlungsbeträge gemäß Wirtschaftsplan	2.105,76	407,52	2.513,28	A	27.046,08	5.000,16	32.046,24
Abrechnung Beträge aus der Einzelabrechnung für den Abrechnungszeitraum	3.414,40	-210,15	3.204,25	B	32.800,72	-2.578,43	30.222,29
Zahlungen für den Abrechnungszeitraum tatsächlich geleistete Vorauszahlungen	2.105,76	407,52	2.513,28	C	27.046,08	5.000,16	32.046,24
Differenz aus Abrechnung Differenz aus Abrechnungsbeträgen und tatsächlich geleisteten Zahlungen	1.308,64	-617,67	690,97	B - C	5.754,64	-7.578,59	-1.823,95
unbezahlte Anforderungen im Kontoauszug enthaltene offene Positionen aus nicht bezahlten Anforderungen				A - C			
Abrechnungsspitze Abrechnungsergebnis abzgl. Sollzahlungen	1.308,64			B - A	5.754,64		
Kontoinformation							
offener Saldo gemäß Kontoauszug			0,00				
darin enthalten nicht bezahlte Anforderungen zu Bewirtschaftungskosten			0,00				
darin enthalten nicht bezahlte Anforderungen zur Instandhaltungsrücklage			0,00				
darin enthalten sonstige Außenstände			0,00				
persönliche Zusammenfassung							
Zahllast aus Abrechnung anzurechnendes bezahltes Hausgeld			3.414,40	⊗	Übertrag aus Seite 1		
			-2.105,76				
			1.308,64				
Rücklagenabrechnung anzurechnende bezahlte Rücklage			-210,15	⊗	Übertrag aus Seite 1		
			-407,52				
			-617,67				
Zwischensumme Wirtschaftsjahr			690,97				
direkt zugeordnete Beträge			0,00				
sonstige Außenstände gemäß Kontoauszug			0,00				
Ihre Nachzahlung beträgt Positive Beträge sind zu bezahlen, negative Beträge werden erstattet.			690,97		← noch zu leistende Zahlung (+) / zu erstattendes Guthaben (-)		